



**Bâtiment commercial à louer  
Idéal pour gîte, restauration, traiteur**

Bâtiment au 387, Principale (Route 265),  
ancien presbytère d'une superficie totale habitable de 3 695 pi<sup>2</sup>



- ➔ Situé à proximité de l'autoroute Jean-Lesage, à mi-chemin entre Québec et Drummondville;
- ➔ Présentement trois (3) chambres sont aménagées au deuxième étage pour servir de gîte;
- ➔ Une cuisine ainsi que trois salles sont disponibles pour la restauration;
- ➔ Le réseau d'aqueduc municipal dessert cet endroit;
- ➔ L'installation septique est conforme à la réglementation du Ministère du Développement Durable, Environnement et des Parcs (MDDEP);
- ➔ Une partie du deuxième étage peut servir de loyer;

*Pour plus d'information, veuillez communiquer avec Mme Angèle Germain au 819-385-4605.*